

PROPOSTA INCONDIZIONATA ED IRREVOCABILE DI ACQUISTO
EX ARTICOLO 1329 C.C.

Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione
via Agnano Astroni, 24
80125 Napoli

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____
nato a _____ prov. _____ il _____
domiciliato in _____
tel. _____ pec _____ codice fiscale _____

Coniugato con _____ in regime di comunione/separazione dei beni
nato a _____ prov. _____ il _____
domiciliato in _____
tel. _____ pec _____ codice fiscale _____

(compilare solo in caso di procura o di minore) in qualità di: _____
(specificare se procuratore/genitore/rappresentante legale) del Sig.:

Cognome _____ Nome _____
nato a _____ prov. _____ il _____
domiciliato in _____
tel. _____ pec _____ codice fiscale _____

(compilare solo in caso di società) in qualità di _____
(specificare se legale rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma) della Società:

Ragione sociale _____ pec _____
sede legale in _____
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____

chiede

di partecipare all'Asta Pubblica relativa all' "Immobile in Agnano Terme - Via Agnano Astroni, n. 41 – Napoli", alle condizioni previste dall'Avviso di Asta Pubblica

offre

il prezzo di Euro _____ (euro) _____
oltre IVA laddove dovuta, consapevole che il prezzo offerto deve essere superiore al prezzo base d'asta di euro 287.387,00 (duecentottantasettemilatrecentottantasette/00) oltre IVA laddove dovuta, a pena di inefficacia dell'offerta e che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quest'ultimo.

dichiara

- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso di vendita per Asta Pubblica dell'area oggetto della presente offerta e di essere pertanto consapevole che:
 - la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nei limiti di cui alla Relazione tecnica di Stima immobile agli atti della società e con espressa rinuncia ai rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del codice civile;
 - l'immobile viene aggiudicato nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice;
 - l'immobile sarà acquistato così come visto e piaciuto e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
 - la parte venditrice è esonerata sin d'ora dalla consegna della documentazione inerente alla regolarità degli impianti (ad es. L. 37/08, certificazione prevenzione incendi, sicurezza impianti, dell'attestato di certificazione energetica ex art. 6 comma 1-bis, lettera c del Dlgs 192/2005, etc.), la documentazione urbanistica, edilizia e quella eventuale relativa alla abitabilità e agibilità dei fabbricati rurali eventualmente presenti. Nessuna previsione di garanzia sarà contenuta nel contratto di vendita anche riguardo le sanzioni di cui all'articolo 15 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, ma troveranno unicamente applicazione le norme codicistiche sulla garanzia per vizi;
 - non vi sarà luogo di azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere l'immobile per il quale proporre la relativa offerta, ivi inclusa la documentazione catastale ed urbanistica della medesima;
 - la parte aggiudicataria s'impegna a provvedere, a sua cura e spese, ad eseguire tutte le regolarizzazioni tecniche ed amministrative eventualmente indicate nella Relazione tecnica di Stima immobile nella sezione relativa alle prescrizioni, propedeutiche alla stipula dell'atto definitivo, come previsto nell'avviso di Asta;
 - la parte aggiudicataria si impegna a liberare, a sua cura e spese, l'area da eventuali cose presenti e, se occupata abusivamente e senza alcun titolo da terzi, da persone;
 - la parte aggiudicataria si impegna ad espletare, a sua cura e spese, le formalità di cancellazione di eventuali trascrizioni illegittime di pignoramenti e/o di iscrizioni ipotecarie per debiti assunti da soggetti non proprietari del bene;
 - la parte aggiudicataria si impegna a sostenere, a sua cura e spese, ogni onere, diritto, spesa e imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita.
- di ben conoscere l'immobile per il quale propone la presente offerta, ivi inclusa la documentazione catastale ed urbanistica della medesima;
- di aver preso visione della Relazione tecnica di Stima immobile redatta dall'arch. Giovanni Bartolo e di essere edotto sullo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- di essere a conoscenza che la società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione potrà decidere, a suo insindacabile giudizio, di non addivenire alla sottoscrizione del contratto di compravendita, senza che l'offerente possa accampare pretese risarcitorie;
- di essere consapevole che la mancata stipula per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale.

dichiara inoltre
ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

- di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di allegare dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 relativa ai familiari conviventi ex art. 85, comma 3 del D.Lgs. 159/2011;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non essere destinatario della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, né altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

NB: Nel caso di domanda di partecipazione sottoscritta da procuratore, le dichiarazioni di cui sopra vanno comunque rese dal soggetto rappresentato.

Tutti i soggetti a favore dei quali l'immobile dovrà essere intestato devono presentare la propria proposta di acquisto con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare e inserirla in un unico plico.

In caso di mancata sottoscrizione della proposta la stessa sarà dichiarata inefficace.

data _____ firma _____ quota _____

Si autorizza ai sensi del D.lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali.

data _____ firma _____

Si autorizza ai sensi del D.lgs. 196/2003 anche il trattamento dei dati personali sensibili e/o giudiziari.

data _____ firma _____

Si allegano alla presente istanza:

- **assegno circolare** non trasferibile n. _____ emesso da _____ intestato a "Terme di Agnano s.p.a. in liquidazione" di euro 28.738,70 (ventottomilasettecentotrentotto/70) a titolo di deposito cauzionale irrevocabile infruttifero;
- copia del **documento d'identità in corso di validità** e del **codice fiscale** dell'offerente;
- **dichiarazione sostitutiva di certificazione** ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 **relativa ai familiari conviventi** ex art. 85, comma 3 del D.Lgs. 159/2011;
- **autorizzazione giudice tutelare**, in caso di domanda sottoscritta dai genitori per il minore;
- **copia di procura**, in caso di domanda sottoscritta dal procuratore;
- **certificato in corso di validità rilasciato dal Registro delle Imprese**, in caso di domanda presentata per conto di Società.