

MODELLO CILD- Comunicazione Inizio Lavori Demolizione (aggiornamento 24/01/2025)	Parte riservata all'ufficio C.A./.....
--	---

Servizio Antiabusivismo
 Via Commissario Ammaturo n.61- Napoli
 pec: antiabusivismo.edilizio.tecnico@pec.comune.napoli.it

per conoscenza
 Servizio Polizia Locale- UO Tutela Edilizia
 Corso Chiaiano n. 50 – Napoli
 pec: polizialocale.tutelaedilizia@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Comunicazione inizio lavori demolizione opere abusive

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE.

Contenuto del modello. Il presente modello va compilato integralmente, inserendo le informazioni richieste nei campi sotto riportati, senza modificare in alcun modo il contenuto del file editabile scaricato dal sito internet del Comune di Napoli. Va quindi convertito in formato pdf e inviato al *Servizio Antiabusivismo* esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata reperibile dalla sezione "antiabusivismo edilizio" dell'area tematica "urbanistica".

Nullità della comunicazione. Non sono consentite modifiche al modello predisposto, in caso contrario l'invio della comunicazione è da considerarsi nullo e privo di effetti. La comunicazione incompleta o priva di uno o più documenti di seguito indicati è anch'essa nulla e priva di effetti.

Opere consentite. Le opere oggetto della presente CILD sono limitate alla sola rimozione, demolizione o smontaggio delle opere abusive. Non sono ammessi, con la CILD, opere di ripristino che rientrano nelle definizioni di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia o nuova costruzione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere b), c), d), ed e) del Dpr 380/2001 smi. L'ufficio, in caso di comunicazione di inizio lavori di opere eccedenti la demolizione di opere abusive, senza i previsti titoli edilizi, procederà all'applicazione delle eventuali sanzioni amministrative e penali, secondo quanto previsto dagli articoli 27 e seguenti del Dpr 380/2001 smi.

...l....sottoscritt....:, nat... a il residente in alla via n....., pec, mail, telefono, in qualità di [] responsabile dell'abuso e/o [] proprietario dell'immobile, titolare esclusivo all'esecuzione dell'intervento, in relazione all'immobile abusivo sito in (via, piazza, ecc) n., identificato al catasto terreni o al catasto fabbricati, foglio, sezione, particella....., subalterno, avente destinazione, costituito da

. (breve descrizione)

COMUNICA

1. che le opere oggetto di demolizione:

- ☐ sono state oggetto di accertamento da parte della polizia giudiziaria in data, come da verbale (allegato);
- ☐ sono state oggetto di ordinanza di demolizione emessa dal *Servizio Antiabusivismo* con disposizione dirigenziale n. del, Contenzioso amministrativo n. ;
- ☐ sono state oggetto di provvedimento di diniego o improcedibilità di accertamento di conformità emesso dal *Servizio Sportello Unico Edilizia* con disposizione dirigenziale n..... del..... o con nota PG/..... del..... (allegato);
- ☐ sono oggetto di istanza di condono edilizio n. del, ;
- ☐ non sono state oggetto di alcun accertamento da parte della polizia giudiziaria o da parte degli uffici competenti a effettuare la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia;

- ☐ altro
2. che in data (data successiva all'inoltro della comunicazione) avranno inizio i lavori di demolizione;
 3. che i lavori termineranno in data (data non superiore ai 90 gg dall'inizio dei lavori);
 4. che i lavori di demolizione consistono in (inserire breve descrizione), come indicati negli allegati elaborati tecnici e documentazione fotografica.

A tal fine il medesimo sottoscritto sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. ☐ di avere affidato l'incarico di progettista dei lavori a, nat... a il residente in alla via, pec, telefono cellulare, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, iscritto all'Ordine/Collegio con matricola n.....;
- ☐ di non avere affidato l'incarico di progettista dei lavori a un tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione, in quanto non previsto dalla normativa vigente in materia per la tipologia di opere da demolire;
2. ☐ di avere affidato l'incarico di progettista delle opere strutturali a, nat... a il residente in alla via, pec, telefono cellulare, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, iscritto all'Ordine/Collegio con matricola n.....;
- ☐ di non avere affidato l'incarico di progettista delle opere strutturali a un tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione, in quanto non previsto dalla normativa vigente in materia per la tipologia di opere da demolire;
3. ☐ di avere affidato l'incarico di direttore dei lavori a, nat... a il residente in alla via, pec, telefono cellulare, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, iscritto all'Ordine/Collegio con matricola n.....;
- ☐ di non avere affidato l'incarico di direttore dei lavori a un tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione, in quanto non previsto dalla normativa vigente in materia per la tipologia di opere da demolire;
4. che relativamente all'esecuzione delle opere:
 - ☐ le stesse verranno eseguite dall'impresa codice fiscale/partita iva, iscritta alla CCIAA di con sede in, il cui legale rappresentante è nat... a il residente in alla via, pec, telefono, cellulare ;
 - ☐ l'impresa è in regola con il versamento dei contributi, come risulta da DURC allegato;
 - ☐ non interessano specifiche normative di settore e i lavori saranno eseguiti in economia dal responsabile dell'abuso, senza alcun affidamento a ditte esterne in quanto opere di modesta entità;
5. ☐ che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Dlgs. n.81/2008 smi)
- ☐ che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Dlgs. n. 81/2008 smi) e pertanto:
 - **5.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
 - ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Dlgs. n. 81/2008 smi e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal Dlgs. n. 81/2008 smi circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei

lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

- **5.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Dlgs. n. 81/2008 smi:

- ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica;
 - ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;
 - ☐ ricade nell'ambito di applicazione del Dlgs. n. 81/2008 smi ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori;
6. di essere a conoscenza che l'efficacia della presente Comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Dlgs. n. 81/2008 smi o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva;
7. ☐ che le opere da eseguire ricadono in aree sottoposte a vincolo ambientale, paesaggistico o di altra natura;
8. ☐ che per l'esecuzione delle opere non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni da parte di altri soggetti o enti.

Lo stesso sottoscritto, inoltre, si riserva di presentare, entro 30 (trenta) giorni dalla data di completamento dei lavori, la seguente documentazione in formato pdf, firmata digitalmente:

1. perizia giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale, contenente riprese fotografie dello stato dei luoghi prima e dopo l'intervento, effettuate con riferimento agli stessi conii ottici utilizzati per la documentazione fotografica presentata per l'avvio dei lavori, nonché ogni altro elemento atto a dimostrare l'avvenuta demolizione delle opere abusive;
2. eventuali atti di aggiornamento catastale, nei termini di legge;
3. dichiarazione di corretto smaltimento dei rifiuti, con le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione (riutilizzo, recupero, smaltimento, trasporto), comprovata formalmente tramite apposita modulistica che sarà trasmessa in copia.

SI **ALLEGA** (documentazione in formato pdf sottoscritta con firma digitale)

1. Planimetria e relazione tecnica con documentazione fotografica;
2. Titolo di proprietà;
3. Visura catastale storica e planimetria catastale;
4. DURC dell'azienda esecutrice, attestante la sua regolarità contributiva e l'avvenuta comunicazione di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici e alla Cassa edile competenti per territorio (art. 21 comma 1, lett. d) legge regionale 6 del 5 aprile 2016;
5. Copia documenti di identità validi del titolare e dei tecnici.
6. Ricevuta di avvenuto versamento di €140,00, da effettuare a mezzo della piattaforma digitale partenopay, raggiungibile al link <https://partenopay.comune.napoli.it/home-page> (sezione "PAGAMENTO SPONTANEO", ente creditore "COMUNE DI NAPOLI", sezione "URBANISTICA");
7. in caso di affidamento di incarico a professionista, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista, redatta nelle forme di cui all'articolo 76 del Dpr n.445/2000 smi attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, ai sensi della legge regionale 59/2018.

Il medesimo sottoscritto, infine, **DICHIARA**:

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/00 smi, degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale e delle leggi speciali in materia, nonché della decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse a norma dell'articolo 75 del citato Dpr n.445/2000;

- di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 27 aprile 2016 smi, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(Data e luogo)

Il dichiarante (apporre firma digitale oppure firma olografa allegando copia documento d'identità valido)